



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ  
Судска јединица у Коцељеви  
Број: П 6 Ив.135/13  
Датум: 23.10.2017. године  
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Годоровић, у поступку извршења извршног повериоца "Комерцијална банка" АД Београд, ул. Светог Саве бр. 24, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији пуномоћници су Јоцковић Станислав и Јоцковић Павле, оба адвокати из Шапца, ул. Карађорђева бр. 1, против извршног дужника Годоровић Драгана из Матијевца, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, дана 23.10.2017. године, донео је следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва** јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у приватној својини извршног дужника које су предмет јавне продаје уписане у Листу непокретности бр. 70 КО Матијевац и то:

- кат.парцеле број 103/2 њива 5 класе, у површини од 0.05.00 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 6.100,00 динара
- кат.парцеле број 103/8 њива 5 класе, у површини од 0.53.60 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 196.176,00 динара
- кат.парцеле број 595 њива 4 класе, у површини од 0.45.05 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 219.850,00
- кат.парцеле број 596 змељиште под зградом-објектом у површини од 0.00.32 ха, змељиште уз зграду-објекат у површини од 0.03.68 ха, једне породичне стамбене зграде постојеће на кат.парцели број 596, обим удела 1/1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, чија атржишна вредност је утврђена на износ од 250.852,00 динара
- кат.парцеле број 597 њива 4 класе, у површини од 0.13.01 ха, чија атржишна вредност је утврђена, на износ од 23.800,00 динара
- кат.парцеле број 598 њива 4 класе, у површини од 0.76.71 ха, воћњак 3 класе у површини од 0.25.00 ха, остало природно неплодно змељиште у површини од 0.05.00 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 325.500,00 динара, све по Листу непокретности бр.70 за КО Матијевац.

**Укупна тржишна вредност** непокретности извршног дужника које се излажу јавној продаји **износи 1.022.278,00 динара**, а утврђена је закључком П 6 Ив.135/13 од 18.08.2017. године.

**УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, **дана 21.12.2017 године у 09:00 часова, у канцеларији бр.14, на другом спрату.**

**Почетна цена** за продају горе наведене непокретности износи 60 % од процењене вредности и то за:

- кат.парцелу број 103/2 њива 5 класе, у површини од 0.05.00 ха, 3.660,00 динара
- кат.парцелу број 103/8 њива 5 класе, у површини од 0.53.60 ха, 117.705,60 динара
- кат.парцелу број 595 њива 4 класе, у површини од 0.45.05 ха, 131.910,00 динара
- кат.парцелу број 596 змељиште под зградом-објектом у површини од 0.00.32 ха, змељиште уз зграду-објекат у површини од 0.03.68 ха, једне породичне стамбене зграде постојеће на кат.парцели број 596, обим удела 1/1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, 150.511,20 динара
- кат.парцелу број 597 њива 4 класе, у површини од 0.13.01 ха, 14.280,00 динара
- кат.парцелу број 598 њива 4 класе, у површини од 0.76.71 ха, воћњак 3 класе у површини од 0.25.00 ха, остало природно неплодно змељиште у површини од 0.05.00 ха, 195.300,00 динара, све по листу непокретности бр.70 за КО Матијевац.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретност која се излаже јавној продаји износи и то за:

- кат.парцелу број 103/2 њива 5 класе, у површини од 0.05.00 ха, 610,00 динара
- кат.парцелу број 103/8 њива 5 класе, у површини од 0.53.60 ха, 19.617,60 динара
- кат.парцелу број 595 њива 4 класе, у површини од 0.45.05 ха, 21.985,00 динара
- кат.парцелу број 596 змељиште под зградом-објектом у површини од 0.00.32 ха, змељиште уз зграду-објекат у површини од 0.03.68 ха, једне породичне стамбене зграде постојеће на кат.парцели број 596, обим удела 1/1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, 25.085,20 динара
- кат.парцелу број 597 њива 4 класе, у површини од 0.13.01 ха, 2.380,00 динара
- кат.парцелу број 598 њива 4 класе, у површини од 0.76.71 ха, воћњак 3 класе у површини од 0.25.00 ха, остало природно неплодно змељиште у површини од 0.05.00 ха, 32.550,00 динара, све по листу непокретности бр.70 за КО Матијевац, с позивом на број предмета II-6 Ив.135/13.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**СУДИЈА**  
**Весна Тодоровић**

